



HOTĂRÂREA NR. 428/2025

privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 06 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 475 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 475/2025;
- Raportul de specialitate nr. 396/2025, promovat de Direcția Patrimoniu, prin care se propune aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A;
- Certificatul de Urbanism nr.1398/02.10.2025, cu privire la terenul identificat în cf nr.128227 nr. cadastral 11764;
- Adresa nr. 53272/02.10.2025 a Arhitectului Șef;
- Adresa răspuns nr. 2404/02.10.2025, a C.N.M.P.N Remin SA în insolvență, înregistrată la municipiul Baia Mare sub nr.53323/02.10.2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 180/2006, Hotărârea Consiliului Local nr. 207/2006, Hotărârea Consiliului Local nr. 197/2008, Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2012, Hotărârea Consiliului Local nr. 75/2014, Hotărârea Consiliului Local nr. 202/2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2018 privind actualizarea valorii de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe", situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și întocmirea raportului de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.;
- Hotărârea Consiliului Local nr.146/2018 privind însușirea valorilor stabilite prin raportul de evaluare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și a imobilului identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și aprobarea formularii unei oferte pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor imobile.;
- Raportul nr. 501/12.08.2024 privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului CNMPN REMIN SA întocmit de către administratorii judiciari Pareto Grup IPURL si Pro Insolv IPURL.;
- Hotărârea Consiliului Local nr.210/2025 privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A
- Art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 118 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de valoarea de evaluare pentru teren si clădire sediu administrativ Remin, situat in Baia Mare, P-ta Revoluției, nr.1, la valoarea de 10.558.000 lei, exclusiv TVA (punctul II, lit A din raportul 501/12.08.2024) la care se adaugă valoarea bunurilor mobile de 1.745 lei, rezultând un total de 10.559.745 lei(punctul III.1, lit a din raportul 501/12.08.2024).

Art. 2 (1)Se aprobă formularea unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, compus din teren in suprafata de 5700 mp, inscris in CF 128227 Baia Mare, nr. cadastral 11764; clădire sediu administrativ cu regim de înălțime D+P+2E; clădire sediu sindicat cu regim de înălțime D+P, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, în procedura de insolventa (Dosar nr. 32/100/2009 al Tribunalului Timiș), la valoarea de 10.559.745 lei, la care se adauga TVA de 21%, respectiv 2.217.546,45 lei si constituirea unei garanții de seriozitate în suma de 527.987,25 lei, la care adauga TVA de 21%, respectiv 110.877,32 lei, reprezentând 5% din valoarea ofertei.

(2) Ca modalitate de plată, se propune achitarea după cum urmează:

-prima tranșă este reprezentata de suma reprezentand garantia de seriozitate, Municipiul Baia Mare exprimandu-și acordul pentru debitarea acestei sume din contul de garanție, după aprobarea achizitiei;

-achitarea unei părți din prețul imobilului prin compensarea obligațiilor curente ale C.N.M.P.N. REMIN SA, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare până la data de 31.12.2025, în cuantum de 3.273.120,84 lei;

- diferența de preț, până la prețul total al ofertei, se va achita de catre Municipiul Baia Mare din bugetul local, până în ultima zi lucrătoare a lunii aprilie 2026.

Art. 3 (1) In situația în care creditorii vor aproba oferta așa cum a fost formulată la art.2 al prezentei și Municipiul Baia Mare va fi declarat câștigătorul procedurii, considerăm garanția de seriozitate achitată ca fiind parte din prețul oferit.

(2) In situatia în care creditorii nu vor aproba oferta așa cum a fost formulată la art.2 al prezentei și Municipiul Baia Mare nu va fi declarat câștigătorul procedurii, solicităm restituirea în totalitate a garanției de seriozitate.

Art. 4 Municipiul Baia Mare își exprimă acordul expres prin care acceptă ca obligatiile curente la bugetul local datorate de C.N.M.P.N Remin SA până la data de 31.12.2025, să fie parte a prețului de achiziție al imobilului.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate să formuleze oferta și să îndeplineasca toate procedurile inclusiv reprezentarea consiliului local în cadrul discuțiilor privind preluarea imobilului identificat mai sus.

Art. 6 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 527.987,25 lei la care se adauga TVA de 21% , respectiv 110.877,32 lei, reprezentând garanție de seriozitate și cuprinderea pe lista de investiții a întregii sume pentru realizarea preluării în patrimoniul public al Municipiului Baia Mare al imobilului identificat mai sus.

Art. 7 Dupa aprobarea de către adunarea creditorilor a ofertei , aprobarea efectiva a preluării imobilului prin compensare cu creanțele curente ale Municipiului Baia Mare născute dupa intrarea în insolvență și achitarea diferenței se va face cu respectarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cuprinderea sumelor necesare în buget.

Art. 8 Hotărârile Consiliului Local nr.180/2006, nr.207/2006, nr.197/2008, nr.18/2012, nr.75/2014, nr.202/2017, nr.122/2018 și nr.146/2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe si Impozite;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică, Administratie Publica Locala
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-